

Stečajna masa iza SUNČANI OTOK, turistička agencija društvo s ograničenom odgovornošću za turizam u stečaju, Matulji, Šmogorska 43, OIB: 36627666016, zastupano po stečajnom upravitelju Lilijani Augustin, Matulji, Šmogorska Cesta 43, OIB: 12365783008 s jedne strane kao Prodavatelj (dalje: Prodavatelj)

i

MAREK BENUŠ, Hnušta, Lučenc, Slovačka Republika, OIB: 41576548989, s druge strane kao Kupac (dalje: Kupac)

zaključili su danom javnobilježničke ovjere 2018. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1.1. Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja nekretnina koje su u zemljišnim knjigama označene kao:

- K.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m²,
- K.č.br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m²,
obje upisane u zk.ul. 5261 k.o. Dobrinj.

Vlasnički list u privitku je sastavni dio ovog Ugovora i čini njegov Prilog 1.

Članak 2.

2.1. Prodavatelj jamči Kupcu da nekretnine iz članka 1. nisu opterećene niti uknjiženim, niti neuknjiženim teretima, te da je Prodavatelj punopravni vlasnik.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor zaključuje na temelju Odluke Skupštine vjerovnika Prodavatelja od dana 23.10.2017.g., donesene u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod posl.br. St-1527/2016

Preslika Zapisnika s ispitnog ročišta posl.br. St-1527/2016 od dana 23.10.2017.g. u privitku je sastavni dio ovog Ugovora i čini njegov Prilog 2.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Procjembeni elaborat vrijednosti nekretnina iz članka 1.1 ovog Ugovora broj 19/2018 od 08.60.2018.g. sačinjen po vještaku Željku Hlači sastavni dio ovog Ugovora i čini njegov Prilog 3.

Članak 3.

- 3.1. Utvrđuje se kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina u iznosu od 421.000,00 kuna.
- 3.2. Kupac se obvezuje iznos kupoprodajne cijene isplatiti Prodavatelju najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na račun Prodavatelja.
- 3.3. Ukoliko Kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz članka 3.2., ovaj Ugovor se raskida po samom zakonu budući da ispunjenjem obveze u navedenom roku predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora.
- 3.4. Ugovorne strane utvrđuju da troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.

Članak 4.

- 4.1. Prodavatelj se obvezuje dozvoliti Kupcu da upiše svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige na nekretninama iz članka 1.1. temeljem ovog Ugovora i potvrde da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti.
- 4.2. Prodavatelj je dužan izdati Kupcu potvrdu iz prethodnog stavka, tabularnu ispravu, u roku od 8 dana računajući od dana isplate kupoprodajne cijene.

Članak 5.

- 5.1. S danom isplate kupoprodajne cijene iz članka 3.1. ovog Ugovora, Prodavatelj predaje u posjed Kupcu nekretnine iz članka 1.1.
- 5.2. Kupac je dužan od dana ulaska u posjed nekretnina iz članka 1.1. snositi sve obveze koje terete nekretnine, a Prodavatelj je dužan snositi sve obveze koje terete nekretnine i koje su nastale od dana kada je Kupac ušao u posjed predmetnih nekretnina.

Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru.
- 6.2. Ugovorne strane čine nespornim da utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora ili su u suprotnosti sa istim nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu sačinjena u pismenoj formi i, po obima, potpisana u obliku aneksa ovog Ugovora.
- 6.3. Za sve ono što nije regulirano u odredbama ovog Ugovora ili aneksom istog, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana, primijeniti će se odgovarajući pozitivni propisi Republike Hrvatske.
- 6.4. U slučaju da se ugovorne strane ne mogu složiti glede tumačenja teksta i značenja pojedinih odredbi ovog Ugovora, za međusobne odnose stranaka mjerodavno je ono što su stranke htjele prilikom potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Sva međusobna sporna i dvojbená pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovorán naćin.

7.2. U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na naćin opisan prethodnim stavkom ovog ćlanka riješiti međusobna sporna i dvojbená pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i znaćenjem odredbi ovog Ugovora, te se odriću prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom, te ga u znak prihvata potpisuju.

PRODAVATELJ:

KUPAC:
